

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HÒA HIỆP

Số: 1431/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hòa Hiệp, ngày 23 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 09/5/2019 của UBND huyện Đông Hòa về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÒA HIỆP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2019 của UBND huyện Đông Hòa về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, tại Tờ trình số 109/TTr-KTHTĐT ngày 22 tháng 10 năm 2025 về việc hủy Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 09/5/2019 của UBND huyện Đông Hòa về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 09/5/2019 của UBND huyện Đông Hòa về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (của ông Nguyễn Văn và bà Huỳnh Thị Thu Đào) tại thửa đất số 193 tờ bản đồ số 46, với diện tích 143,1m² (Một trăm bốn mươi ba phẩy một mét vuông) được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành số phát hành BP 487210, số vào sổ cấp GCN CH 00929, tại khu phố Phú Thọ 3, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là khu phố Phú Thọ 3, phường Hòa Hiệp, tỉnh Đắk Lắk).

Lý do: Thửa đất số 193 tờ bản đồ số 46 của ông Nguyễn Văn và bà Huỳnh Thị Thu Đào, tại khu phố Phú Thọ 3, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là khu phố Phú Thọ 3, phường Hòa Hiệp, tỉnh Đắk Lắk) được UBND huyện Đông Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 487210, số vào sổ CH 00929, cấp ngày 02/8/2013. Đối chiếu với quy hoạch sử dụng đất huyện Đông Hòa đã được UBND tỉnh Phú Yên phê duyệt tại các Quyết định số 401/QĐ-

UBND ngày 14/3/2014 (tại thửa đất quy hoạch: đất Cơ sở văn hóa (DVH)); số 2006/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 (tại thửa đất quy hoạch: đất Cơ sở văn hóa (DVH) và đất giao thông) thì thửa đất nêu trên tại thời điểm cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 09/5/2019 của UBND huyện Đông Hòa là **không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất**.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn và bà Huỳnh Thị Thu Đào và chuyển thông tin đến cơ quan thuế để lập thủ tục hoàn lại số tiền ông Nguyễn Văn và bà Huỳnh Thị Thu Đào đã nộp vào ngân sách Nhà nước;

2. Đội Thuế cơ sở 9 tỉnh Đăk Lăk hủy các thông báo nộp tiền sử dụng đất, hoàn trả lại số tiền ông Nguyễn Tấn Dũng và bà Nguyễn Thị Thanh Thúy đã thực hiện nghĩa vụ tài chính;

3. Ông Nguyễn Văn và bà Huỳnh Thị Thu Đào giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành số phát hành BP 487210, sổ vào sổ cấp GCN CH 00929, tại thửa đất số 193, tờ bản đồ số 46, diện tích 393,1m² (Đất ở tại nông thôn 393,1m²) cấp ngày 02/8/2013 do UBND huyện Đông Hòa cấp cho ông Nguyễn Văn và bà Huỳnh Thị Thu Đào lại Chi nhánh Khu vực Đông Hòa - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đăk Lăk, để chỉnh lý biến động;

4. Chi nhánh khu vực Đông Hòa - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đăk Lăk tiếp nhận giấy chứng nhận số phát hành BP 487210, sổ vào sổ cấp GCN CH 00929, chỉnh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với tại thửa đất số 193, tờ bản đồ số 46, diện tích 393,1m² (Đất ở tại nông thôn 250m² và đất trồng cây hàng năm khác 143,1m²).

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị theo dõi, đôn đốc Chi nhánh khu vực Đông Hòa - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đăk Lăk trong việc chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

6. Phòng Văn hóa – Xã hội đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của phường;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội phường; Chi nhánh Khu vực Đông Hòa – Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đăk Lăk; Đội Thuế cơ sở 9 tỉnh Đăk Lăk và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 và Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Lưu: VT+ Hồ sơ (Công).



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Dũng